

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU

Námestie Andreja Hlinku č. 74, 034 82 Ružomberok

PÚ-2009/00186/002/13V

v Ružomberku dňa 24.04.2009

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku (ďalej len „ObPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Kalameny** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Kalameny.
2. **Vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona z PÚ pozemky v zastavanom území obce Kalameny, ako sú vyznačené v mapovej prílohe tohto rozhodnutia v mierke 1:8000 a nasledovné pozemky: parcela C-KN č. 181/1, č. 182/1, č. 183/1, č. 184/1, č. 187/1, č. 191/1, č. 192/3, č. 193, č. 195, č. 199/1, č. 201, č. 205, č. 206/1, č. 206/2, č. 211/1, č. 211/2, č. 617/2, č. 617/8, č. 283, č. 284/1, č. 284/2, č. 285, č. 231/4, č. 231/5, a č. 489/2.
3. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá ObPÚ a Obecný úrad v Kalamenoch verejnou vyhláškou.
4. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov PÚ nasledovne:
Bez súhlasu ObPÚ nie je možné
 - meniť spôsob využitia pozemku,
 - zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch,
 - vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.
5. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) pozemky zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav podľa §4 ods. 4 nasledovne: parcela C-KN č. 650/3, č. 650/4, č. 632/3, č. 596/1, 518/1
6. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 a § 6 zákona všetkých účastníkov PÚ, aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri PÚ a uplatnenia svojho práva:
 - a) tým, že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, ktoré sa uskutoční v lehote uvedenej v bode 3. tohoto rozhodnutia, alebo

- b)** písomnou prihláškou doručenou na ObPÚ do 31.10.2010.
7. V zmysle § 6 ods. 5 (§ 17 ods. 1, 2) zákona, práva vlastníka, ktorý sa neprihlásil o účasť na PÚ, vykonáva Slovenský pozemkový fond alebo správca. Dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.
8. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 6 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o PÚ zastupovať v lehote do 31.10.2010. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. PÚ –252/1991 zo dňa 7.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Kalameny z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kalameny a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovoekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Dlhodobým cieľom pozemkových úprav je zlepšenie hospodárenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde, možnosť vytvárania fariem – podpora samostatne hospodáriacich roľníkov, oživenie , resp. vytvorenie podmienok pre trh s pôdou, podpora ďalšieho rozvoja vidieka, zaistenie sociálnej stability vidieckeho obyvateľstva ako aj zlepšenie kultúry života.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPU, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Kalameny, Správou katastra v Ružomberku, Lesmi SR š.p., OZ Lipt. Hrádok, Urbárske spoločenstvo – pozemkové spoločenstvo Litovská Teplá, Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky, Komposesorát pozemkové spoločenstvo Kalameny, orgánom ochrany PP a orgánom ŠSLH a P, Obvodným úradom životného prostredia v Ružomberku a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Liptovskom Mikuláši a so spoločnosťami hospodáriacimi na poľnohospodárskej pôde – Jánoš s.r.o., EUROCOM & Co, s.r.o., Agro-Racio s.r.o.

ObPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia k možnostiam rozvoja v obvode PÚ od dotknutých orgánov a organizácií Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepný závod Povodie Váhu, závod Ružomberok, Slovenského plynárenského priemyslu a.s., Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Stredoslovenskej energetiky a.s., Žilina, Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavuje záujem 53,01 % vlastníkov, ktorí zastupujú 80,10 % výmery pozemkov v obvode projektu PÚ.

ObPÚ prerokoval so Správou katastra v Ružomberku stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na stredne malú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a vysoký stupeň ekologickej stability.

ObPÚ určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie (ďalej iba „k.ú.“) Kalameny. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce Kalameny a ďalšie pozemky určené v rámci prípravného konania.

Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu projektu PÚ vykoná v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisia, ktorú zriadi ObPÚ.

Podľa § 8 zákona ObPÚ určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ a vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v PÚ na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 ods. 1, 2 zákona, vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlásil o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, Slovenský pozemkový fond alebo správca a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

V zmysle § 26 zákona ObPÚ rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu ObPÚ nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 13 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy ObPÚ informovať o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ alebo môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli ObPÚ. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa v obci Kalameny zverejní spôsobom v mieste obvyklým.

Oznamuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. arch. Juraj Šrámek
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis